



KUJIP01NOXG5

číslo smlouvy povinného: 208/2024-SML/Have

číslo smlouvy oprávněného: OM 174/2024

2556/24

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-6403810267/0100,
zastoupený **Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA**, hejtmanem kraje,
k podpisu smlouvy pověřen **Mgr. Karel Janoušek**, člen rady kraje,
dále jen „**oprávněný**“

a

2. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100,
zastoupený **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti
nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71,
dále jen „**povinný**“

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky parc. č. **369**, vodní plocha, a parc. č. **370**, vodní plocha, v katastrálním území **Hlávkov**, obec **Vyskytná nad Jihlavou**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **34**, a s pozemkem parc. č. **1075**, vodní plocha, v katastrálním území **Šimanov na Moravě**, obec **Šimanov**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **90** (dále jen „**pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **silničního mostu ev. č. 13111-1**, převádějícího silnici III/13111 přes koryto významného vodního toku Jiřínský potok, umístěného na pozemcích (dále jen „**stavba**“).
3. Oprávněný hodlá v rámci stavební akce „III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1“ stávající most odstranit a nahradit ho novým stejně umístěným mostem dle projektové dokumentace zpracované společností Kucián statika s.r.o. (dále jen „**záměr**“). Povinný jako správce povodí a správce významného vodního toku Jiřínský potok vydal k záměru stanovisko dne 15. 4. 2021, č. j. PM-13038/2021/5203/Fi, které bylo aktualizováno dne 7. 6. 2023 pod č. j. PM-17873/2023/5203/Fi (dále jen „**stanovisko**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. **182-48/2023** (k. ú. Hlávkov) a č. **392-47/2023** (k. ú. Šimanov na Moravě), které jsou nedílnými **přílohami** této smlouvy.
2. V případě, že v důsledku realizace záměru, případně jiných v budoucnu realizovaných úprav, stavba přesáhne hranice služebnosti, zavazuje se oprávněný na své náklady bez zbytečného odkladu po dokončení prací zajistit nové zaměření rozsahu zatížení pozemků stavbou a uzavřít s povinným smlouvu o zřízení služebnosti v nových hranicích za současného zrušení stávající služebnosti a doplacení finančního rozdílu vzniklého zvýšením rozsahu zatížení pozemků. V případě, že realizace záměru, případně jiných v budoucnu realizovaných úprav stavby, si vyžádá dočasný zábor pozemků přesahující hranice služebnosti, zavazuje se oprávněný před zahájením prací ohledně přesahujícího dočasného záboru uzavřít s povinným nájemní smlouvu.
3. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
 - umístění a provozování stavby na pozemcích,
 - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
4. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
5. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III. Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **9 922,50 Kč** (slovy: devět tisíc devět set dvacet dva korun českých padesát haléřů) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše úplaty tedy byla stanovena jako násobek ceny za 1 m² (94,50 Kč/m²) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti (105 m²).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
 - při realizaci záměru dodržet podmínky uvedené ve stanovisku,
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologií provádění stavby ve vodním toku,
 - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
 - v součinnosti s povinným zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod stavbou.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Jihlava**, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail: **provozjihlava@pmo.cz**.
6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

8. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, např. povodní, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vstoupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž povinný i oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

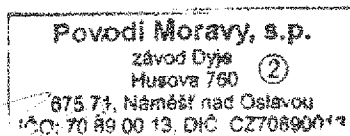
DOLOŽKA

(dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):
Kraj Vysočina potvrzuje, že uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno
usnesením Rady kraje Vysočina č. 0390/09/2024/RK ze dne 5. 3. 2024.

V Náměšti nad Oslavou dne ... 24. 05. 2024

V Jihlavě dne ... 04. 04. 2024

Povinný:



Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Oprávněný:

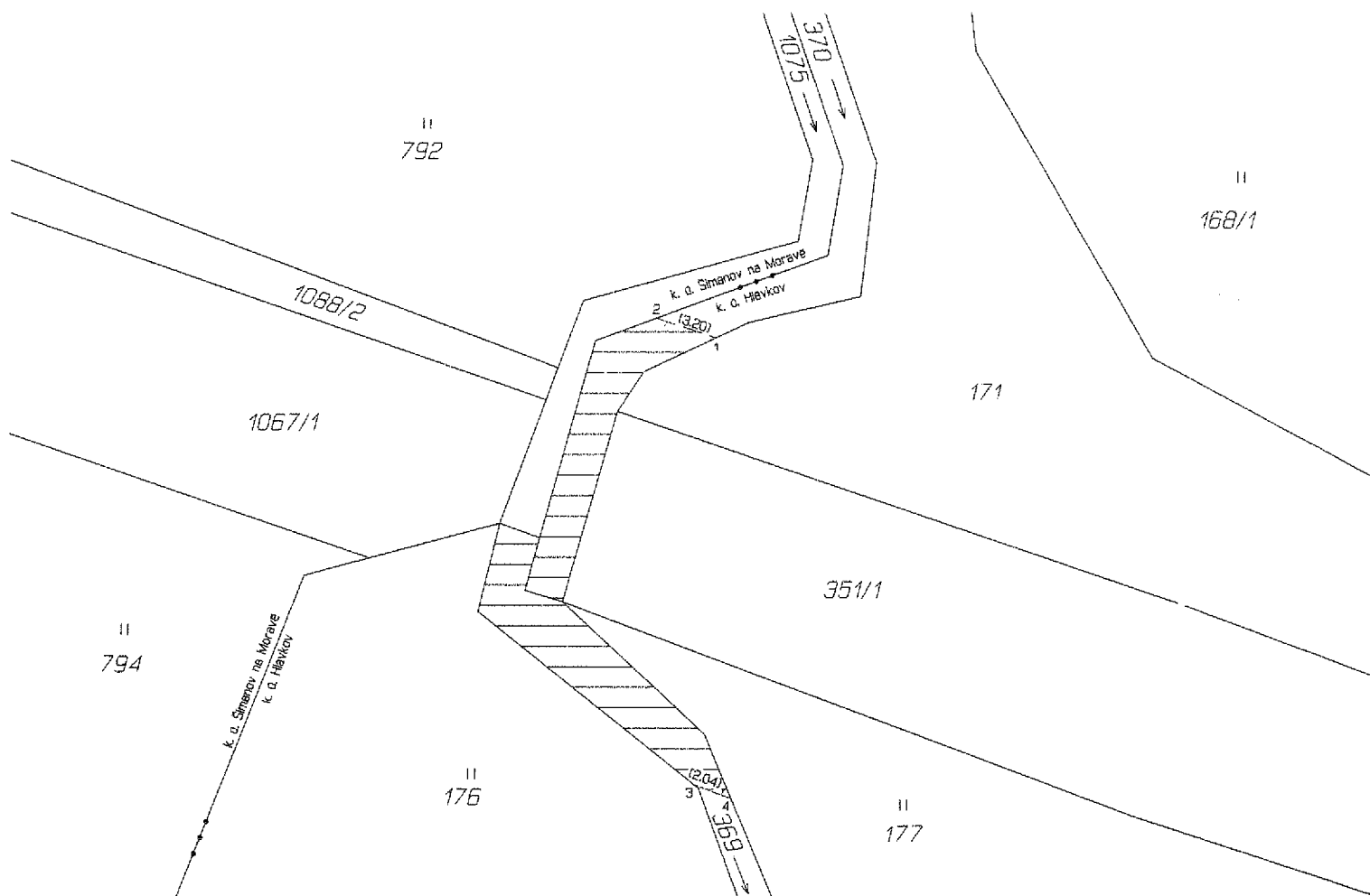
Kraj Vysočina
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

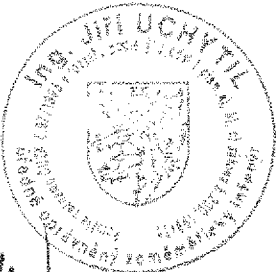
Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²			
369										
370										

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	676623.95	1123339.03	8	břemeno
2	676626.99	1123338.02	8	břemeno
3	676625.02	1123361.95	8	břemeno
4	676623.11	1123362.66	8	břemeno

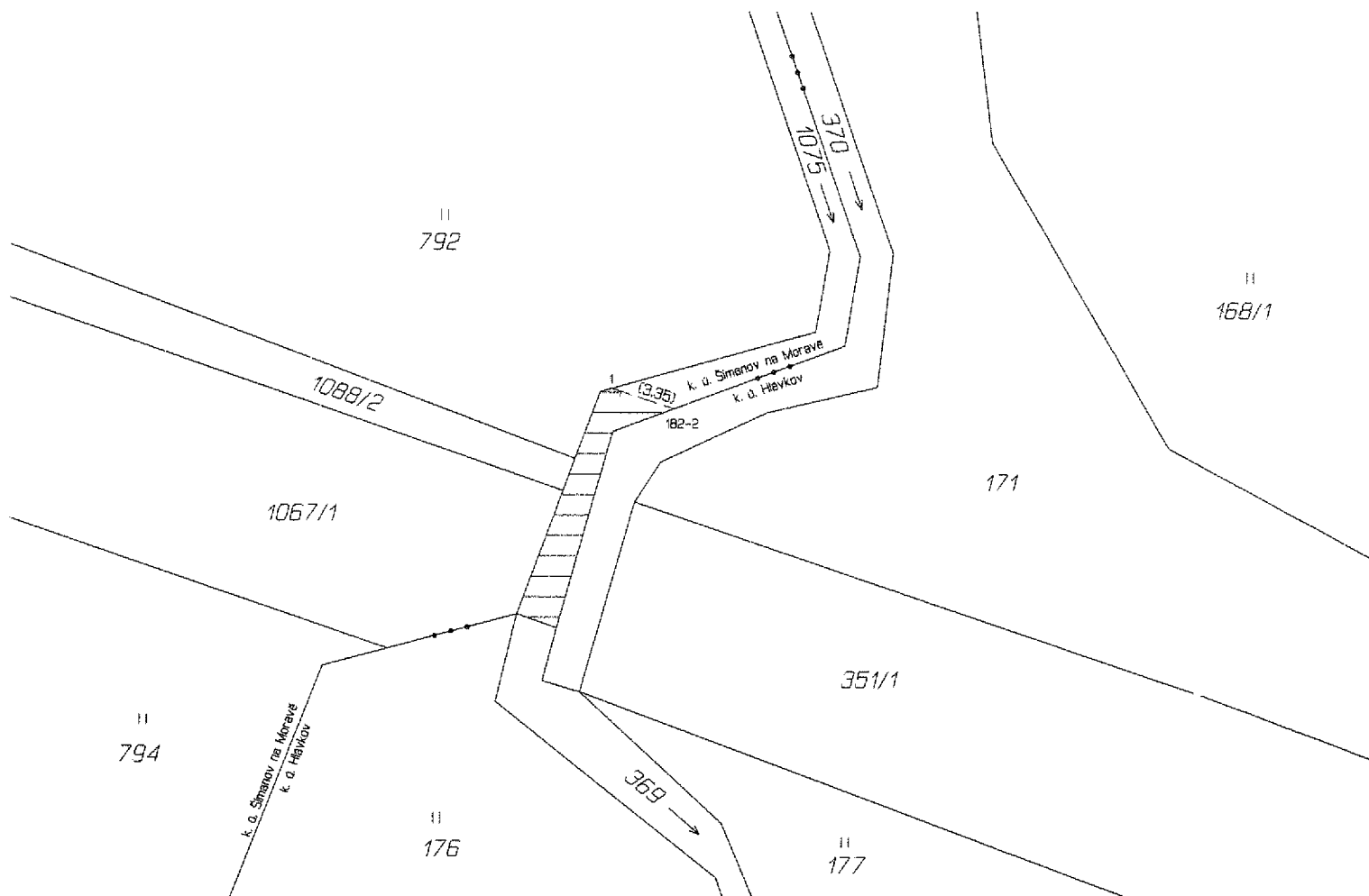
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Uchytíl		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Uchytíl	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 97/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 97/95	
		Dne: 19. dubna 2023 Číslo: 146/2023		Dne: 26. dubna 2023 Číslo: 160/2023	
		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Uchytíl Sládkova 4617/73 586 01 Jihlava IČ:13703838		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Iva Šádková KU pro Vysočinu KP Jihlava PGP-529/2023-707 2023.04.24 07:49:35 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 182-48/2023					
Okres: Jihlava					
Obec: Vyskytná nad Jihlavou					
Kat. území: Hlávkov					
Mapový list: Pelhřimov 0-1/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²		ha	m ²				
1075									

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Hájkov (639028)				
182-2	676626.99	1123338.02	8	břemeno
k.o. Šimanov na Moravě (762482)				
1	676630.17	1123336.97	8	břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhovitel: Ing. Jiří Uchytíl Sládkova 4617/73 586 01 Jihlava IČ: 13703838 Číslo plánu: 392-47/2023 Okres: Jihlava Obec: Šimanov Kat. území: Šimanov na Moravě Mapový list: Peřimov 0-1/32 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Uchytíl		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Uchytíl	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 97/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 97/95	
		Dne: 19. dubna 2023 Číslo: 147/2023		Dne: 26. dubna 2023 Číslo: 161/2023	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		Vlastimil Brychta KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava PGP 530/2023-707 2023.04.24 08:38:21 +02'00'		